

賃料	管理費等
223,000円	11,000円

防犯カメラ インナーバルコニー 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



新築
賃貸

(仮称)淡路町1丁目プロジェクト

Access

所在地: 大阪府大阪市中央区淡路町1丁目5番7号(仮)
東山駅より徒歩10分 北浜駅より徒歩5分

■ ROOM PLAN 間取り

A-Type (1号室)

11.0㎡ + 10.5㎡ (約22.5万円)

北向き24hセキュア

B-Type (1号室)

11.0㎡ + 10.5㎡ (約22.5万円)

南向き24hセキュア

※写真はイメージ画像です

SEIWA 生和コーポレーション株式会社 不動産部
CORPORATION 生和コーポレーション株式会社 不動産部

TEL 06-6345-0550

FAX 06-6345-0710

	※賃貸	
←	A-Type	B-Type
1階	112	101
2階	102	103
3階	092	093
4階	082	083
5階	072	073
6階	062	063
7階	052	053
8階	042	043
9階	032	033
10階	022	023
11階	012	013
12階	002	003
13階	13号タワースタイル電機ビル	東横ビル

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シークレフ北浜 0502号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区淡路町1丁目5番7号		
交通	大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩9分 京阪本線 北浜(大阪)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(19.4畳) 洋室(6.5畳) 納戸(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	76.06㎡	向き	北
築年月	2024年4月23日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用(税込): 22,000円 駐輪場代(税込): 220円 原付置き場(税込): 3,300円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 更新料: 旧賃料の1ヶ月分 退去時クリーニング費用 100,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.sfh314454

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL: 072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX: 072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%