

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	5,500円

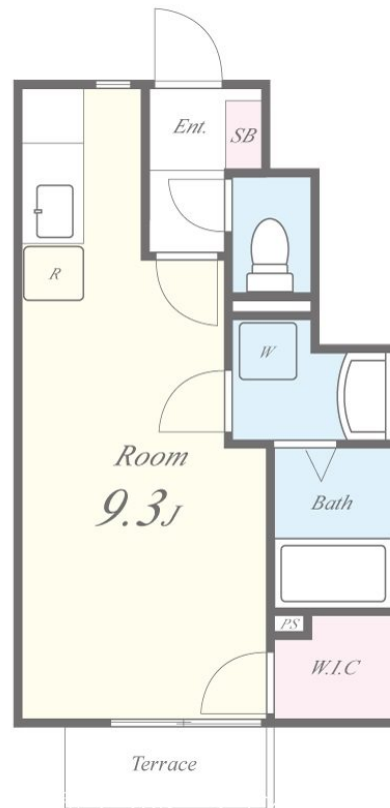
## 1階専用庭つき

ダブルロック,当社管理物件,2×4工法,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	4.5万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリスハイム 103号室		
物件所在地	大阪府東大阪市東鴻池町1丁目2-37		
交通	J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩18分 J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	24.86㎡	向き	西
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, バ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 30,000円(税別) 短期違約金: 1年未満賃料2ヶ月分、1年から2年未満賃料1ヶ月分 更新料: 20,000円/2年 契約時スマートロック管理手数料20,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

情報更新日2026年6月23日

No.sfh30127

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%