

# FOR RENT

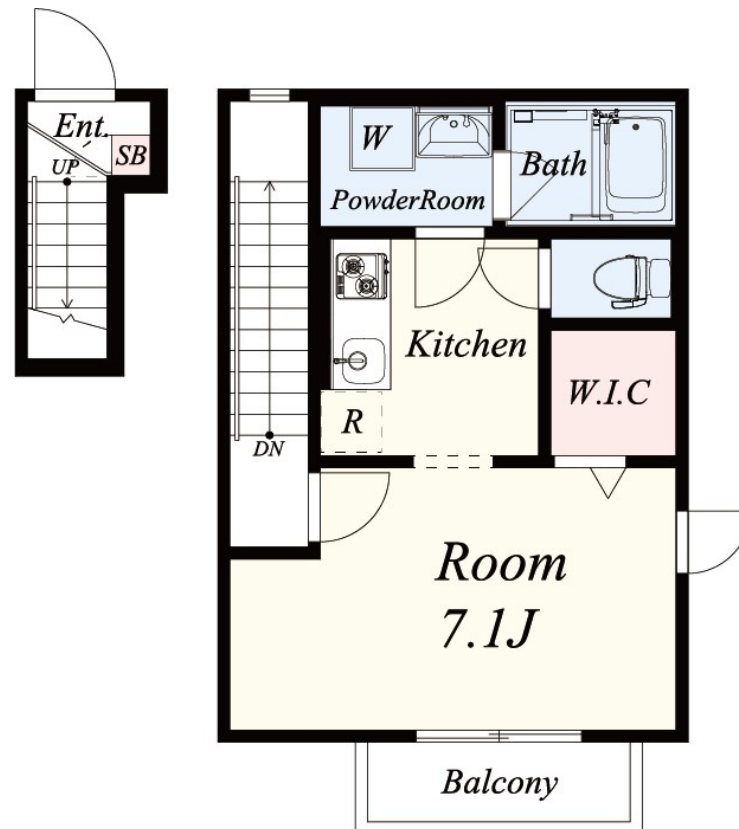
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,500円 |

2F以上,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,全室南西向き,2×4工法,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | MKNTクリスタル 201号室                                                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府岸和田市土生町2丁目                                                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 阪和線 東岸和田駅 徒歩10分<br>南海本線 蛸地蔵駅 徒歩15分                                                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)                                                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 29.38㎡                                                                                                                                            | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2017年1月下旬                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円/月 24ヶ月                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ                                                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 除菌消臭費用: 11,000円<br>[月次費用] 自治会費: 250円<br>[備考] 外国籍の申込者の場合 保証会社: クレディセゾン/初回 = 50% 月額 = 賃料総額 1% + 2,200円(税込) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社: エボスカード 初回保証料: 賃料総額の50% 毎月賃料総額 1%の手数料がかかります                                                                                               |      |    |
| 備考       | {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_sakai/2715-00_201}                                                                                                |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.2715-00\_201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |