

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

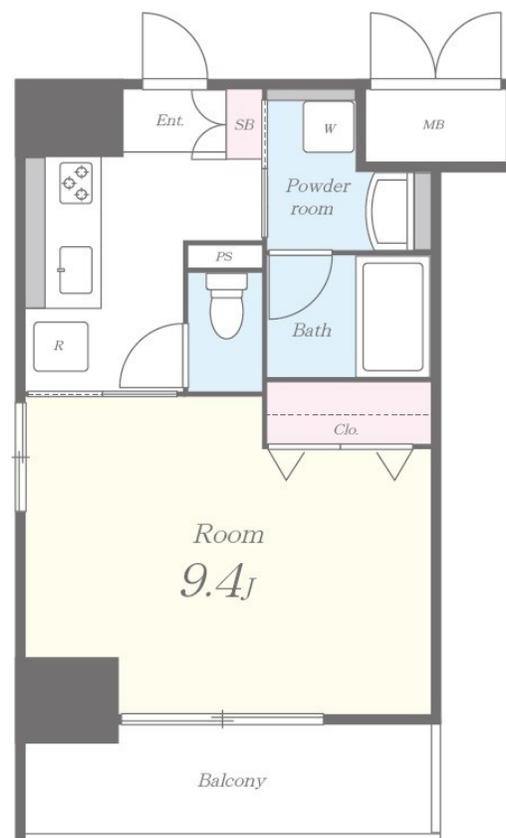
インターネットが無料で使い放題です。録画機能

2F以上,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポアール福島 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 3丁目5-25		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩5分 阪神本線 福島(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	31.25㎡	向き	北
築年月	2015年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用:44,000円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月/駐輪場1住戸1台のみ(指定不可)/更新料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 ルディン:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年4月4日

No.sfh30474

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%