

FOR RENT

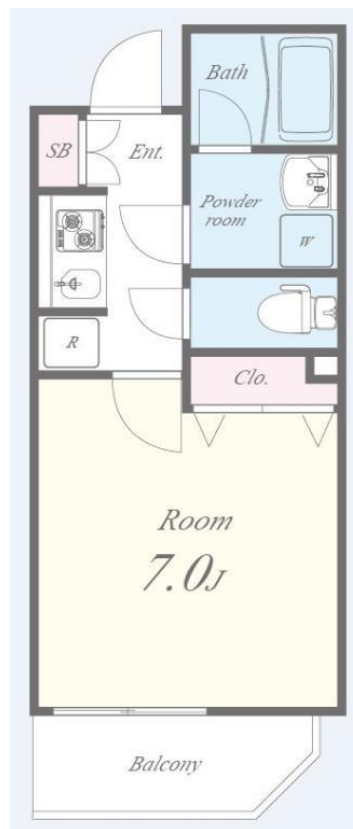
賃料	管理費等
81,000円	11,000円

2 F 以上,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス福島駅前 204号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島1丁目6番27号		
交通	J R東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分 阪神本線 福島（阪神）駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	22.99㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] ■鍵交換費用: 22,000円(税込) ■除菌消臭代: 11,000円(税込) ■退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) ■更新料: 旧賃料1.0か月 ■短期違約金1年未満賃料1か月 ■駐輪場: 月額200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh30483

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000083397

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。