

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	11,000円

電車にて心斎橋駅6分 大阪駅13分、大阪キタとミ

駐輪場:200円/台 月1回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%/短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿 大手法人契約の場合、礼金2

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造上町台 1101号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2丁目15-7		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩5分 大阪環状線 玉造駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	22.78㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 [月次費用] 町会費：250円 [備考] リフォームアップ後室内現状有姿 / 退去時クリーニング費用38,500円 / 駐輪場200円(1戸1台迄) / バイク置き場5,500円(税込) / 原付置き場：3,300円(税込) / ネット無料(SeiwaBB) /		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年10月2日

No.sfh30536

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%