

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	9,000円

オレンジストリート沿いにあるおしゃれなマンシ

2 F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポロニア立花通り 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江 1丁目19 - 30		
交通	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	36.5㎡	向き	北
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 更新料: なし 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 100円/1台(各戸2台まで) RF後室内現状有姿		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社: 全保連 初回保証料50%、引落手数料220円、更新料13,000円/年		
備考	オレンジストリート沿いにあるおしゃれなマンションです。ガス3口システムキッチン、浴室乾燥機、高温差湯式追い焚機能、ウォシュレット、宅配BOXあり。高速インターネットが無料で使い放題。24時間ゴミ出しOK。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.sfh30568

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%