

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	9,500円

インターネット無料 内廊下 30m<sup>2</sup>のビッ

大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様向け賃貸マンション。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス京町堀 1303号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区京町堀 1丁目3番22号		
交通	大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	31.02m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2017年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ 3点給湯 TVインターホン インターネット専用線各部屋配線済み インターホン エアコン		
その他費用	[一時金] ルスクリーニング代: 38,500円 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] すべて税込。新鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 11,000円 退去時クリーニング: 38,500円 短期解約違約金: 1年未満賃料1か月 駐輪場: 250円 法人契約時: 礼金2か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%]		
備考	インターネット無料 内廊下 30m <sup>2</sup> のビッグワンルームです! 24時間ゴミ出し可能・浴室乾燥・TVモニター付きインターホン・宅配ボックス		

情報更新日2026年2月6日

No.sfh30632

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%