

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 78,000円 | 10,000円 |

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | SGSA STAGE 0603号室                                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区三津屋北3丁目1-12                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩13分<br>J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩17分                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) LDK(9.7畳)                                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 34.7㎡                                                                                                                                                | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2021年7月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,カウン                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 退去時クリーニング費用:49,500円<br>[備考] ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%◆更新料:旧賃料1ヶ月◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分◆駐輪場無料(1住戸1台迄・区画指定有) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン:初回保証料…月額総賃料の50%、毎月更新保証料…月額総賃料の1%                                                                                                          |      |     |
| 備考       | ■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■<br>当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。<br>24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.3452-00\_603

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |