

# FOR RENT

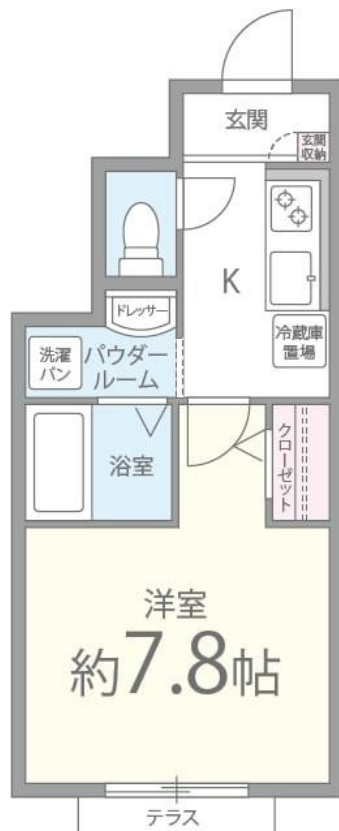
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,500円 | 5,500円 |

当社管理物件,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 3万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アレグレス 栄町 107号室                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市庄内栄町 3 丁目22-20                                                                               |      |     |
| 交通       | 阪急宝塚線 庄内(大阪)駅 徒歩12分<br>阪急神戸線 神崎川駅 徒歩24分                                                            |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 26.49㎡                                                                                             | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2013年3月                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場                                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[備考] ●鍵交換代22,000円(税込) ●駐車場15,400円(税込) ●退去時クリーニング費用33,000円 ●法人契約の場合は礼金2ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh31201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000086714

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。