

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	13,000円

2F以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワ 新梅田 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀中1丁目13-4		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩13分 大阪環状線 大阪駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(7.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	34.03㎡	向き	南
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	B S C A T V エアコン ガスキッチン クローゼット シューズボックス バス・トイレ別 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] ■退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) ■更新料: 旧賃料の1ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■水道代: 2,500円(1人入居) 3,500円(2人入居) 小型犬1匹のみ相談可		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■ルディゼン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.sfh31208

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%