

# FOR RENT

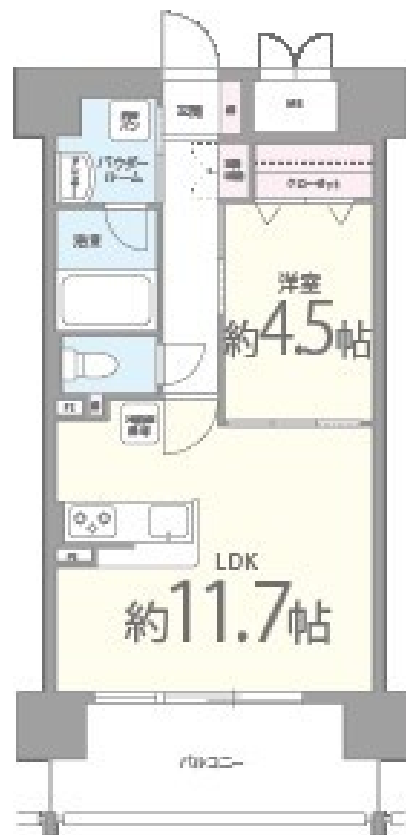
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 77,500円 | 9,500円 |

オートロック,全室東南向き,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プレメント豊中 1102号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市庄本町4丁目3-7   |      |     |
| 交通       | 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩22分<br>阪急神戸線 園田駅 徒歩29分                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.2畳) LDK(11.8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 11階   |      |     |
| 専有面積     | 40.6㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2013年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン,                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用44,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)                                      |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2024年11月15日

No.sfh31403

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |