

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	8,500円

小型犬 1 匹飼育可能です♪

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・エスぺランサ 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南3丁目9-19		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	28.34㎡	向き	東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 除菌消臭費: 11,000円 [備考] 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料2月分 ペット飼育時 礼金5万円UPor賃料3000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年7月3日

No.sfh31466

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116176

物件管理コード: 1123686669140000088577

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。