

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	7,000円

オートロック 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレスティージュ・アイ 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄5丁目6-9		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩4分 おおさか東線 JR淡路駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	33.64㎡	向き	南西
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S T Vインターホン エアコン クローゼット シャワー付洗面台 バ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] 完工後現状有姿◆連帯保証人必須◆保証会社：オリコ→ 初回月額総賃料30%・月額総賃料1%・年更新料なし／退去時クリーニング費用 … 44,000円(税込)／1年未満短期違約金賃料1ヶ月／自転車駐輪無料		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	可 (オリコフォレントインシュア) 初回月額総賃料30%・月額総賃料1%・年更新料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh31583

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2116176

物件管理コード : 1123686669140000088895

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。