

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	11,000円

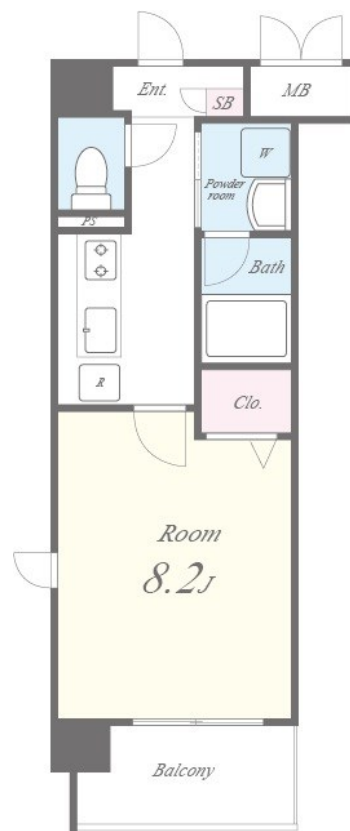
2025年12月リフォーム時エアコン新しくなります

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Forester一樹 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市大正区三軒家東1丁目16-35		
交通	大阪環状線 大正(大阪)駅 徒歩2分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正(大阪)駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	28.36㎡	向き	北
築年月	2008年10月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	2026年1月8日
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインター		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代:22,000円 除菌消臭代:16,500円 [備考] 駐輪場:1住戸1台無料/退去時ハウスクリーニング費用:38500円(税込)/短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン:初回保証料 総賃料の50%/月次保証料 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.1339-00_503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%