

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	10,000円

インターネットが無料で使い放題です。浴室乾燥

2 F 以上, 3 方角住戸, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポール福島 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 3丁目5-25		
交通	J R東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩5分 阪神本線 福島(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	35㎡	向き	東
築年月	2015年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 49,500円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] カルデッソ: 初回保証料50% 更新保証料毎月総賃料1%/退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月/駐輪場1住戸1台のみ(指定不可)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考	退去予定のため、写真と異なる場合があります。その際は現状優先です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.sfh31638

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%