

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	7,000円

室内現状有姿 日本賃貸保証機構株式会社：初回保証料：月額総賃料40OR70ℓ[※]、引落手数料330円（税込）、年間保証料12,000円 退去時クリーニング費用（税込）3.3万 短期違約金：6ヶ月未満

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィックPINE Luxe 0704号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区松 3 丁目3-42		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩12分 南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.3畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	28.23㎡	向き	北
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 3台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターネット無料・宅配ボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時クリーニング4.4万円/鍵交換2.2万円/短期違約金：6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/犬猫一匹飼育時敷金1ヶ月/自転車1台迄		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 日本賃貸保証機構株式会社：初回40OR70ℓ [※] 、引落手数料330円、年間1.2万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.sfh31663

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%