

FOR RENT

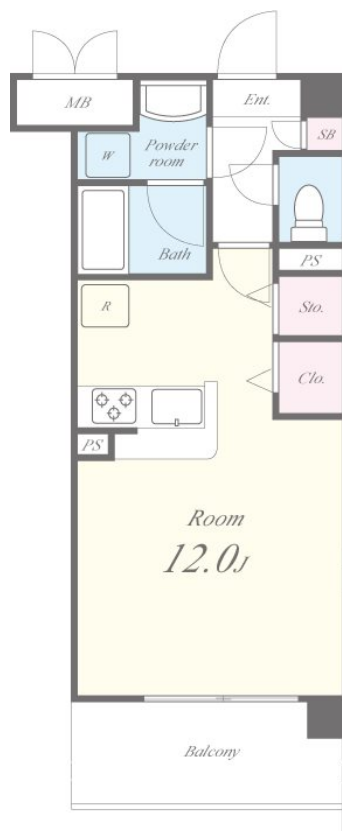
賃料	管理費等
55,000円	7,500円

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルデュールラディエ 101号室		
物件所在地	大阪府東大阪市菅原町12-16		
交通	南海本線 泉大津駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.04㎡	向き	南東
築年月	2008年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700～9900円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 [備考] 鍵交換費22,000円/除菌消臭費11,000円/退去時クリーニング費用38,500円/火災保険料相当額:月額820円(35㎡未満)/短期違約金1年未満1ヶ月/法人契約は礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス:保証料50%、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円,承認となれば連帯保証		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh31707

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%