

FOR RENT

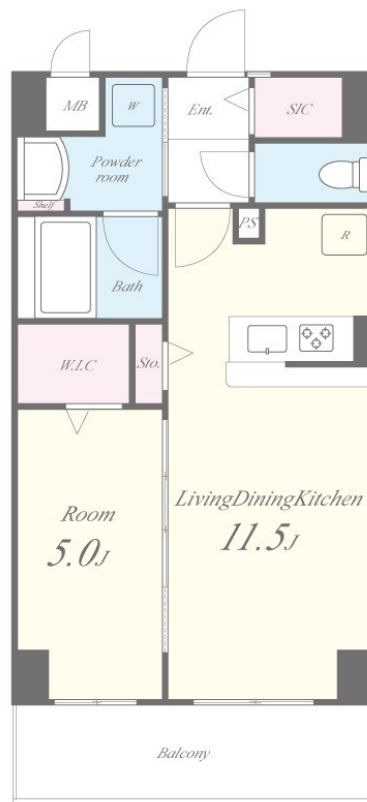
賃料	管理費等
117,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,閑静な住宅街,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルアナ北梅田 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀中4丁目13-13		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩14分 阪急宝塚線 中津(阪急)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	40.34㎡	向き	北
築年月	2019年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ■鍵交換費用:22,000円(税込) ■除菌消臭費用:16,500円(税込) ■退去時クリーニング費用:49,500円(税込) ■更新料:旧賃料1.0か月 ■短期違約金1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh31724



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%