

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 5,000円 |

ダブルロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                           |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ローズベル 203号室                                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市伯太町5丁目                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 阪和線 信太山駅 徒歩10分                                                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) DK(4.9畳)                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 28.56㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2003年10月                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 トイレ有 洗面所独立 B S 光ファイバー                                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額：820円<br>[備考] 鍵交換費22,000円/除菌消臭費16,500円/退去時クリーニング費用44,000円/火災保険料相当額：月額820円(35㎡未満)/短期違約金1年未満1ヶ月/法人契約は礼金2ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 ◆エボス：保証料50%、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円、承認となれば連帯保                                                                                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh31854

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2116176

物件管理コード：1123686669140000089644

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。