

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	9,000円

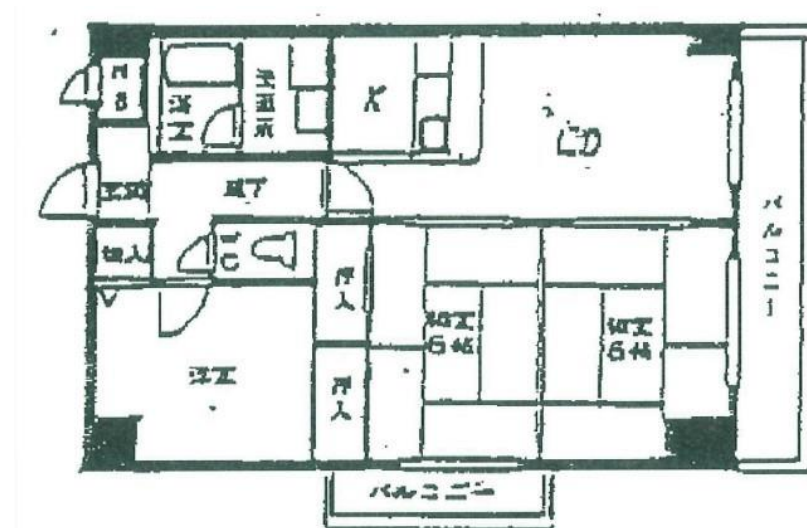
## 建物設備は生和アメニティが24時間緊急対応致し

オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンクチュアリ 807号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉原 2 丁目3-31		
交通	近鉄けいはんな線 吉田（大阪）駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	65㎡	向き	東
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 エレベーター		
その他費用	[備考] 全保連：初回保証料50%、年間更新料13,000円 鍵交換費用：無料 室内除菌消臭費用：不要 退去時クリーニング費用:55,000円(税込み) 短期違約金：1 年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料50%、年間更新料13,000円		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。 24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.sfh31892

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合				貸主		借主	
	手数料	負担の割合	貸主	0%	借主	100%		
仲介	手数料配分の割合				元付		客付	
	手数料	配分の割合	元付	0%	客付	100%		