

FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	10,000円

インターネットが無料で使い放題です。浴室乾燥

2F以上,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポール福島 805号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島3丁目5-25		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩5分 阪神本線 福島(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	35㎡	向き	東
築年月	2015年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] 更新料 旧賃料の1ヶ月/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1カ月退去時ハウスクリーニング費用49500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%、		
備考	浴室乾燥機、追い焚き機能付バス、温水洗浄型便座、宅配ボックスなど。暮らしの便利機能が充実しています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.sfh32098



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%