

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 9,000円 |

## オレンジストリート沿いにあるおしゃれなマンシ

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                           |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ポローニア立花通り 601号室                                                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区南堀江 1 丁目19-30                                                                                          |      |       |
| 交通       | 大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩8分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩9分                                                                  |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(3.6畳) LDK(11畳)                                                                                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                                               |      |       |
| 専有面積     | 36.5㎡                                                                                                          | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2014年3月                                                                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                 | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                          |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン                                                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] 新鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 更新料: なし 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 100円/1台 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                       |      |       |
| 保証会社     | 必須(全保連) 保証会社: 全保連 初回保証料50%、引落手数料220円、更新料13,000円/年                                                              |      |       |
| 備考       | オレンジストリート沿いにあるおしゃれなマンションです。ガス3口システムキッチン、浴室乾燥機、高温差湯式追い焚機能、ウォシュレット、宅配BOXあり。高速インターネットが無料で使い放題。24時間ゴミ出しOK。         |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh32107

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介   |          |    |    |    |      |