

FOR RENT

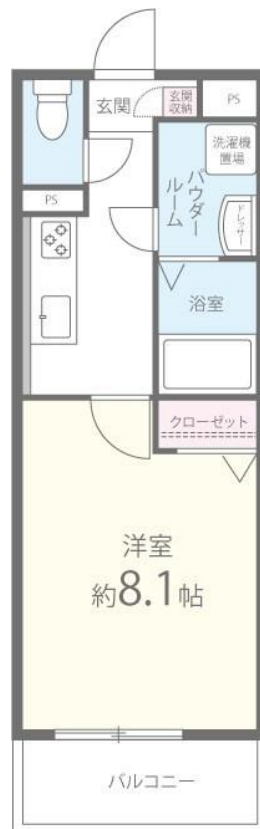
賃料	管理費等
65,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ ファヴァール 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 4 丁目10-7		
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩2分 阪急京都線 淡路駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	27.53㎡	向き	西
築年月	2015年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 820円 [備考] ■火災保険料相当額: 月額820円 (35㎡未満) 加入必須 ■退去時クリーニング: 3.85万円 ■短期違約金1年未満2ヵ月 / 2年未満1ヵ月 ■駐輪場: 無料 (一戸一台迄) / バイク置き場: 2200円 (サイズ要確認)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■カデ イゼン: 初回保証料 総賃料50%, 毎月支払手数料 総額1% ■エス エイ: 初回保証料 5000円, 毎月支払手数料220円 (法人契約の個人負担 保証会社加入必須)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.sfh32146

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%