

FOR RENT

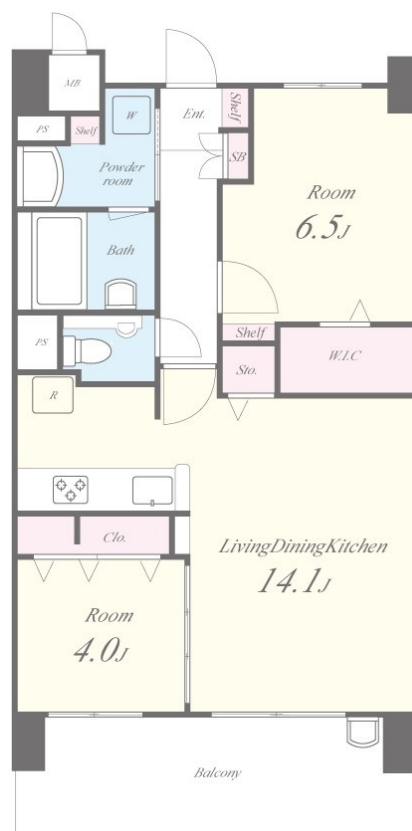
賃料	管理費等
194,000円	12,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボラリス松ヶ枝 0302号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区松ヶ枝町8番15		
交通	JR東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	58.42㎡	向き	北
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 44000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] ■クレディセゾン初回 月額総額50%、毎月1% ■退去時クリーニング費用¥66,000(税込) ■更新料:旧賃料1ヶ月■短期解約違約金:1年未満1ヵ月 ■駐車場同時契約時:賃料5000円ダウン可(申)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日

No.sfh32162



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%