

FOR RENT

賃料	管理費等
157,000円	11,000円

駅近物件 ♪ 大阪メトロ 長堀鶴見緑地線 西大橋駅

1フロア2住戸,2F以上,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルデ北堀江 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区北堀江 2丁目6-6		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩4分 大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	49㎡	向き	南
築年月	2021年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V インターネット, C S, T V インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費用: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 55,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/火災保険オーナー指定/駐輪場1住戸1台無料 ラックに入らないタイヤの太い自転車等は持ち込み不可		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料50%、月次1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.sfh32247

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%