

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	10,000円

モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヒューマン・レア京橋 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区蒲生 1丁目1-37		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩4分 京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 6階建 5階		
専有面積	25.8㎡	向き	
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2024年11月27日予定
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,トイレ未使用,ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費用:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用(退去時精算)40,000円(税別)/更新料:旧賃料1.0ヵ月/短期解約違約金:1年未満で賃料1ヵ月 法人契約の場合、礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh32268



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%