

# FOR RENT

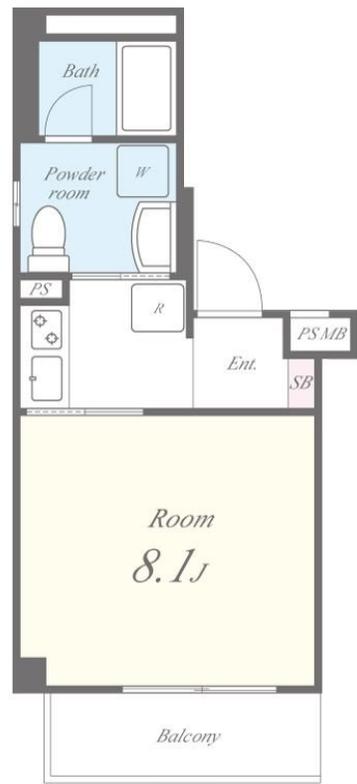
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 68,000円 | 10,000円 |

モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |               |
|----------|--|------|---------------|
| 間取り      | 1K   |      |               |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無             |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | マンション  |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ヒューマン・レア京橋 502号室   |      |               |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区蒲生 1丁目1-37  |      |               |
| 交通       | 大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩4分<br>京阪本線 京橋(大阪)駅 徒歩4分  |      |               |
| 間取詳細     |  |      |               |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 5階  |      |               |
| 専有面積     | 25.8㎡  | 向き   |               |
| 築年月      | 2021年3月  | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2024年11月27日予定 |
| 駐車場      | 無  |      |               |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,トイレ未使用,ネット   |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費用:11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用(退去時精算)40,000円(税別)/更新料:旧賃料1.0ヵ月/短期解約違約金:1年未満で賃料1ヵ月 法人契約の場合、礼金1ヶ月 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可   |      |               |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%  |      |               |
| 備考       |  |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh32268



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |