

FOR RENT

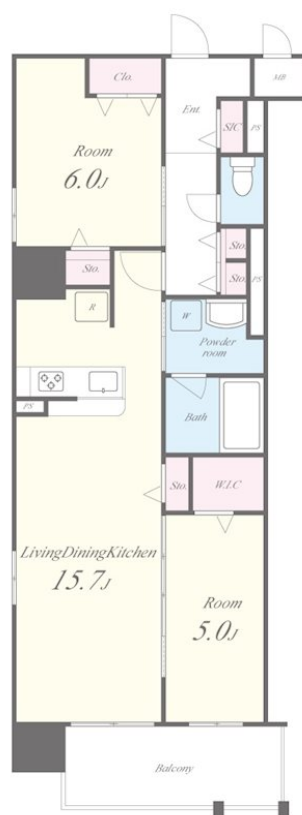
賃料	管理費等
167,000円	10,100円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セファ上本町 0705号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区上本町3丁目2番19号		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩6分 近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(15.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	63.25㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ¥60,000(税別) ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐車場下段200円 上段100円(下段は先着)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.sfh32361

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					