

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	5,000円

2世帯向き、ダブルロック、当社管理物件、陽当たり良好、内装リフォーム後渡、駅まで平坦、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地、平置駐車場、舗装駐車場、周辺交通量少なめ、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ソレイユ 105号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新庄3丁目21-11		
交通	JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩20分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.92m ²	向き	東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、インターホン、ウ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:45,000円（税抜） 法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 エポスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 緊急連絡先		
備考	賃貸物件には珍しい、バイク置き場がございます。賃貸でバイク置き場に困っている人は是非お問い合わせください。		

情報更新日2025年12月11日

No.sfh32402



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%