

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

全室南西向き,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区加島 1丁目58 - 56		
交通	J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩10分 阪急京都線 十三駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(8畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	50.32㎡	向き	南西
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, インターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 駐車場: 15,000円 [備考] 全保連(保証人有)初回50% 更新料13,000円/年 振込手数料借主負担 駐輪場無料 小型犬1匹飼育可 賃料3,000円アップ or 礼金5万アップ 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全保連) 全保連: 初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円		
備考	J R東西線加島駅より徒歩約12分。徒歩圏内にスーパー、コンビニ、郵便局などがあります。是非生和コーポレーションのお問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.sfh32438



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%