

FOR RENT

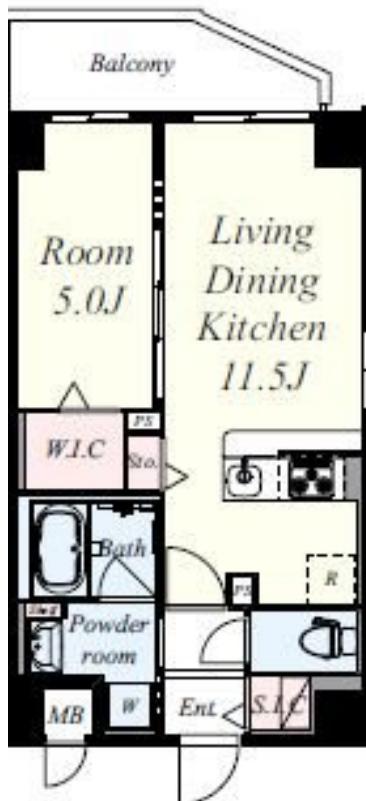
賃料	管理費等
115,000円	12,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,閑静な住宅街,耐火構造,防犯カメラ,メーリボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルアナ北梅田 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区大淀中4丁目13-13		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩11分 阪急神戸線 中津(阪急)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	40.34m ²	向き	北
築年月	2019年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S., C.S., T.V. インターホン, ウォークインクローゼット 2ヶ所,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 除菌消臭費用 : 16,500円 [月次費用] 駐輪場 : 200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング 49,500円(税込) 更新料 : 旧賃料の1ヶ月分短期違約金1年未満賃料1か月法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 保証会社クレディセゾン : 初回総賃料の50%。毎月1%		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.sfh32474



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%