# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 38,000円 | 7,000円 |

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | フランディル　106号室 | | |
| 物件所在地 | 和歌山県海南市船尾179 | | |
| 交通 | きのくに線　海南駅　徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9.2畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 31.74㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2005年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 28,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設 | | |
| その他費用 | [備考]　◆エポス：保証料50%、手数料毎月1%、更新料なし、最低保証料15,000円　　【保証会社、申込書】　●個人→エポス（借上-個人）　●大手法人(資本金5,000万円以上は保証会社無)→入居申込書（大手 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須　エポスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月6日　　No.sfh32669


お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開２丁目2-1
TEL:072-961-0500　　FAX:072-961-0502
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2116176　　物件管理コード：1123686669140000094893

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。