

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	5,000円

全室南向き、システムキッチン（ガス2口）エアコ

全室南向き、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガルニエ 101号室		
物件所在地	大阪府摂津市新在家 2 丁目4-5		
交通	大阪モノレール 南摂津駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.63m ²	向き	南
築年月	2004年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ,B S,C A T V,T Vインターネットホン,エアコン,ネット専用回線,バス・トイレ別,洗面化粧台,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 11,000円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用 : 44,000円(税込) 短期解約違約金有 : 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可) 駐車場 : 空き有11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月次保証料：総賃料の1%		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

情報更新日2026年2月6日

No.sfh32736



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%