

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	9,500円

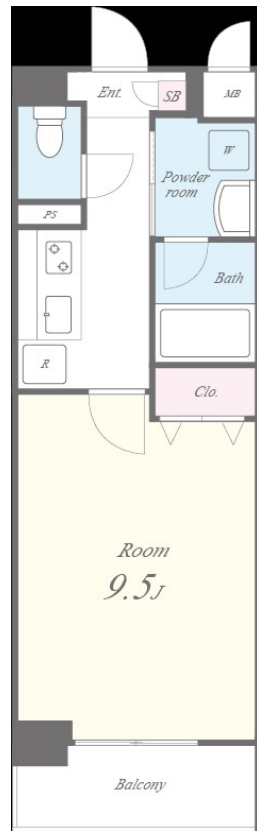
## 大阪メトロ四つ橋線「花園町駅」徒歩2分。防犯モ

2F以上,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,防犯モデルマンション,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォート弁天 0402号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区花園北2丁目14-27		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩2分 南海高野線 秋ノ茶屋駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	30.09㎡	向き	東
築年月	2017年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,カーテン付,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング費用:38,500円 消臭消臭費用:11,000円 [備考] 駐輪場無料(1戸1台迄) 区画指定無し/ネット無料(BB)/1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料賃料総額50%、毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2024年10月26日

No.sfh32759

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%