

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	9,500円

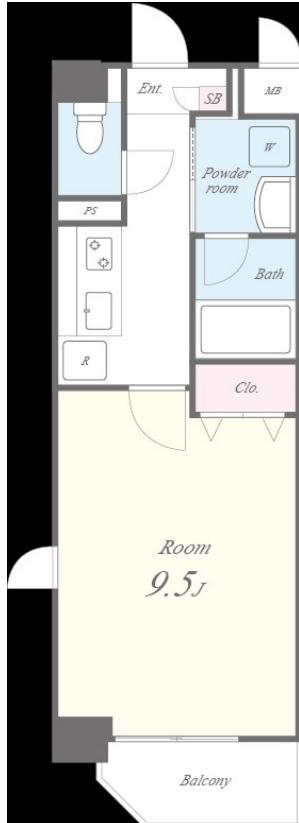
築8年/鉄筋コンクリート/1Kの物件はこちら。お部

オートロック、宅配BOX、防犯カメラ10台、ガス2口システムキッチン、姿見付きシューズボックス、温水洗浄暖房便座

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォート弁天 408号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区花園北2丁目14-27		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩2分 南海高野線 萩ノ茶屋駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	30.09m ²	向き	東
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 鍵交換費用22,000円(税込) 退去時クリーニング費用49,500円(税込) 消臭抗菌サービス16,500円(税込) 短期違約金 1年未満賃料1か月 法人契約は礼金1ヶ月分アップ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 月額支払総額50%・月額保証料: 月額支払総額1%		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.sfh32774



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%