

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 61,000円 | 10,000円 |

## 2021年12月1日入居開始予定

ダブルディンプルキー、ダブルロック、モニタ付オートロック、当社管理物件、防犯ガラス、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス大今里 0703号室                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区大今里南 2丁目4-4                                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩5分<br>大阪メトロ千日前線 今里(大阪メトロ)駅 徒歩7分                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 21.93㎡                                                                                                                                       | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2021年11月                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | ●ネット対応(セイワBB Wi-Fiあり) ●エアコン1基設備 ●2口ガスコンロ<br>●バス・トイレ別 ●浴室乾                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円<br>[備考] ●退去時クリーニング費:38,500円(税込) ●短期違約金1年未満1ヶ月 ●スマートロックシステム<br>登録手数料22,000円 / スマート賃貸プラン加入の場合1,650円 / 加入なしの場合3,300円(全税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 ●ルディゼン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%                                                                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                              |      |     |

情報更新日2025年12月11日

No.sfh32787

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |