

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,500円

2F以上 オートロック ダブルロック 全室東南向き 当社管理物件 駅まで平坦 平坦地 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャイニング福島離宮 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区海老江4丁目2-3		
交通	JR東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩5分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	30.04㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 TVインターホン インターホン エアコン ガス給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換費用:22,000円(税込) 除菌消臭費用:16,500円(税込) 退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 更新料:旧賃料1.0か月 短期違約金1年未満賃料1か月 駐輪場:1住戸1台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年3月24日

No.sfh32905

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%