

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	9,500円

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	瑞光セレニテ 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区瑞光3丁目1-15		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩10分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	44.03㎡	向き	西
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 室内除菌消費費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 火災保険料相当額: 1,090円 (35㎡以上) 加入必須 退去時ハウスクリーニング費: 4.95万円 短期違約金1年未満2ヵ月 / 2年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディット: 初回保証料 総賃料50%, 毎月支払手数料 総額1% エルサポート: 初回保証料 5000円, 毎月支払手数料220円 (法人契約の個人負担の場合、保証会社加入必須)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.sfh33094



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%