

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	9,500円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造駅上 0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 1丁目6-6		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩1分 大阪環状線 玉造駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	21.43㎡	向き	
築年月	2021年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エ		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング費用: 38,500円 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 駐輪場代: 200円 町会費: 250円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 スマモル賃貸プラン(電気ガスお得セット契約・スマートロック採用) 万が一加入しない場合は月額2,200円税込が必要となります		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 外国籍専用保証会社: GTN初回保証料100%(月間保証料1000円/引落手数料330円)		
備考			

情報更新日2024年11月9日

No.sfh33106



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500 FAX:072-961-0502  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%