

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	12,000円

## 全戸東向きバルコニー、大阪駅、梅田も徒歩圏内

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TOMODOAL 北梅田 0501号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島 6丁目23-21		
交通	大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩7分 大阪環状線 大阪駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	48.62㎡	向き	北東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) 退去時払い 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 自治会費月額100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%, 毎月1%		
備考	大阪北側で閑静でありながら、住居利便性良好な築年数浅めのマンション。		

情報更新日2026年3月24日

No.1445-00\_0501

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%