

FOR RENT

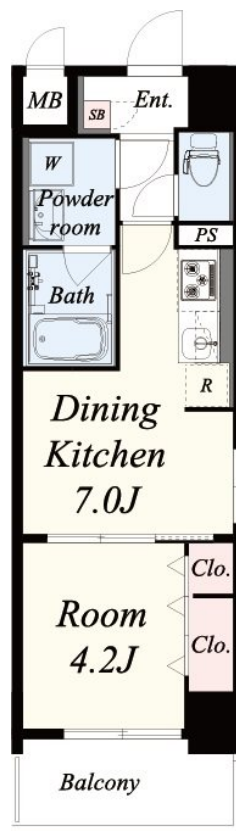
賃料	管理費等
79,000円	8,000円

2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベラルーチェ十三 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三東1丁目10-6		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.2畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	30.04㎡	向き	南東
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン エアコン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 全保連...初回月額総賃料50%、口座引落手数料220円/月、更新料13,000円/年 退去時クリーニング費用...44,000円(税込) 駐輪場200円/月(1住戸1台迄) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全保連) 初回40%・1年更新10,000円・口座振替手数料220円		
備考			

情報更新日2025年8月26日

No.sfh33284

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%