

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,500円	7,600円

ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Casaあびこ道 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市住之江区安立4丁目12-25		
交通	阪堺電軌阪堺線 我孫子道駅 徒歩3分 南海本線 住ノ江駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	43.73㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 退去時清掃代 49,500円(税込) 短期解約違約金 12ヶ月未満の解約は賃料の1ヶ月分 法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン/初回保証料: 月額総額の50%、月額保証料: 月額総額1%		
備考			

情報更新日2026年5月8日

No.2624-00\_102



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 吉田店**  
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%