

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 127,000円 | 10,100円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 17万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セファ上本町 1006号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市天王寺区上本町3丁目2-19 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩6分 近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) LDK(11.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 10階 | | |
| 専有面積 | 43.43㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2022年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 駐輪代: 上段100円退去時クリーニング費用: 50,000円(税別) 更新料: 旧賃料の1ヶ月分、スマモル賃貸プラン、1年未満解約は違約金1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年4月4日

No.sfh33521

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |