

FOR RENT

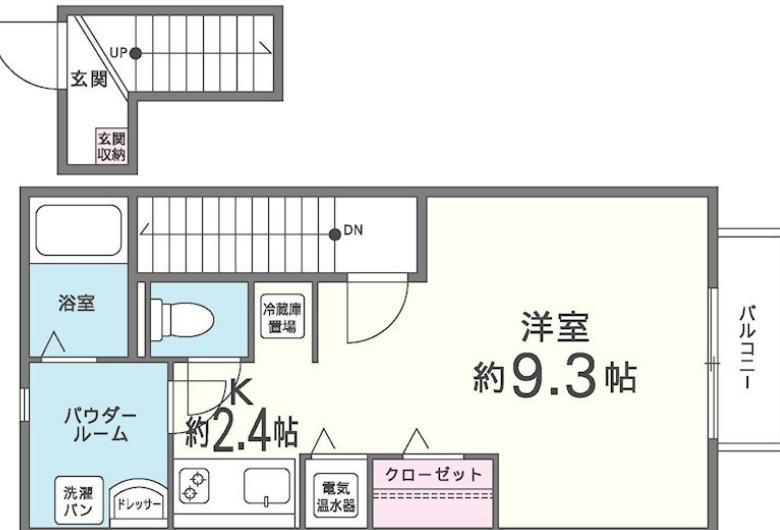
賃料	管理費等
58,000円	7,000円

オートロック,ダブルロック,最上階,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブレーブ エンジン 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南2丁目12-4		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩8分 阪急神戸線 十三駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	33.1m ²	向き	東
築年月	2010年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.sfh33531



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%