

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	8,000円

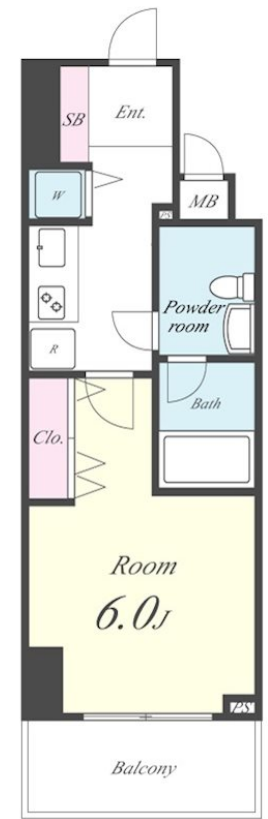
## 小型犬1匹飼育可能物件 ネット使用料・駐輪場が

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス長堀南 0403号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区島之内1丁目2-9		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	23.05㎡	向き	南
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年11月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 水道代: 2,000円 原付置場: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) 更新料(2年): 旧賃料1か月分 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 ペット飼育時: 賃料3000円UPまたは礼金5万円 駐輪場無料(1住戸1台迄)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料50%(支払手数料総賃料1%、更新料なし)。外国籍専用保証会社 GTN: 初回保証料100%(月間保証料1,000円+引落手数料330円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月9日

No.sfh33655



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%