

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 58,000円 | 8,000円 |

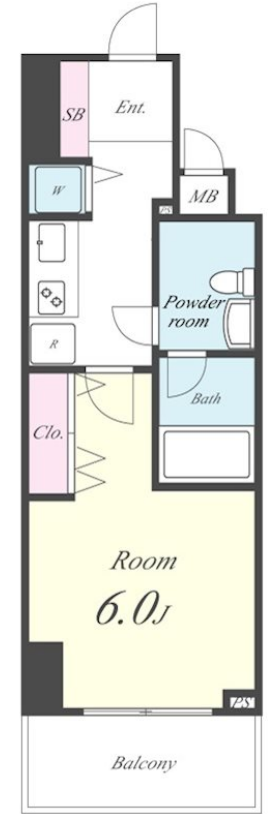
小型犬1匹飼育可能物件 ネット使用料・駐輪場が

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス長堀南 0403号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区島之内1丁目2-9 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 4階 | | |
| 専有面積 | 23.05㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2007年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2024年11月中旬予定 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ | | |
| その他費用 | [一時金] 新鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 水道代: 2,000円 原付置場: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) 更新料(2年): 旧賃料1か月分 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 ペット飼育時: 賃料3000円UPまたは礼金5万円 駐輪場無料(1住戸1台迄) | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン: 初回保証料50%(支払手数料総賃料1%、更新料なし)。外国籍専用保証会社 GTN: 初回保証料100%(月間保証料1,000円+引落手数料330円) | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh33655



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 吉田店
大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500 FAX:072-961-0502
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |