

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	7,500円

オートロック, モニタ付オートロック, 当社管理物件, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ネオシオン 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区大今里4丁目16-19		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線 今里(大阪メトロ)駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	29.22㎡	向き	東
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, オール電		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ・退去時クリーニング費用 44,000円(税込) 短期解約違約金 1年2ヶ月 2年1ヶ月「火災保険料相当額: 月額820円(35㎡未満) 1,090円(35㎡以上)加入必須」		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等		
備考			

情報更新日2026年6月23日

No.sfh33757



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1  
TEL:072-961-0500  
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%