

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	8,500円

設備情報の詳細はもちろん、設計・工事について

オートロック,ダブルロック,全室東南向き,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォートすずらん 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区豊新2丁目5-11		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩10分 阪急京都線 淡路駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	35.54㎡	向き	南東
築年月	2012年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] ルーティン: 初回保証料50%、毎月更新保証料...月額総賃料の15% / 退去時クリーニング費用44,000円(税込)円 / 駐輪場無料(制限なし) / バイク置き場無し / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回月額総賃料の50%		
備考			

情報更新日2025年8月26日

No.sfh33810

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1
TEL:072-961-0500
E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%