

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	10,000円

2 F 以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,最上階,振り分け,全室南向き, 当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メール

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランプラス京橋 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区新喜多 1 丁目3-15		
交通	大阪環状線 京橋（大阪）駅 徒歩4分 京阪本線 京橋（大阪）駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	42.24㎡	向き	南
築年月	2017年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月11日予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 45,000円 (税別) / 更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディン: 初回総賃料50%, 毎月支払手数料総額1%		
備考	京橋駅徒歩 4 分、大型スーパーまで徒歩 3 分の利便性を備えたお部屋です。ご興味頂けましたら、ぜひ一度お問い合わせ下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.sfh33837

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開 2 丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%