

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	12,000円

NURO光回線「BizWi-Fi6」が無料で利用できます

●駐輪場：330円（1戸1台まで、区画指定あり）／原付置場：3,300円／バイク置場：5,500円（全税込）

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス森ノ宮中央 0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目3-16 16号		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	31.12㎡	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	●ネット対応(セイワBB Wi-Fiあり) ●エアコン1基設備 ●2口ガスコンロ ●バス・トイレ別 ●浴室乾		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] ●退去時クリーニング費:38,500円(税込) ●短期違約金1年未満1ヶ月 ●スマートロックシステム 登録手数料22,000円 / スマホル賃プラン加入は月額1,650円 / 加入なしは月額3,300円(全税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ●クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月手数料総額1%		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.sfh33873

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 吉田店

大阪府東大阪市中新開2丁目2-1

TEL:072-961-0500

E-mail: info@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:072-961-0502



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%