# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 87,000円 | 12,000円 |

## NURO光回線「BizWi-Fi6」が無料で利用できます

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 1K | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス森ノ宮中央　0301号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区森ノ宮中央１丁目3-16 16号 | | |
| 交通 | 大阪環状線　森ノ宮駅　徒歩3分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線　森ノ宮駅　徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.3畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 3階 | | |
| 専有面積 | 31.12㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2022年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼッ | | |
| その他費用 | [一時金]　室内除菌消臭費：11,000円　退去時クリーニング費用：38,500円　鍵交換費：22,000円<br>[月次費用]　原付：3,300円　自転車：330円<br>[備考]　◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%◆退去時クリーニング費用：1K :38500円　◆更新料：旧賃料1ヶ月◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分◆駐輪場：330円(1 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日　No.sfh33875


お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 吉田店**

大阪府東大阪市中新開２丁目2-1
TEL:072-961-0500　FAX:072-961-0502
E-mail : info@seiwa-fudousan.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2116176　物件管理コード：11236866691400001022 67

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。